

Udlejning i E/F Frugtvangen

Til ejere der udlejer deres lejlighed:

For at ejerforeningen kan have et overblik over udlejning af lejligheder i ejerforeningen, skal nedenstående udfyldes og afleveres til administrator.

Uddrag fra vedtægtens § 18.

Enhver lejlighedsejer har brugsret, udlejningsret...

Medlemmet og de personer, der opholder sig i hans lejlighed, må nøje efterkomme de af bestyrelsen fastsatte ordensregler. Udlejning af enkelte værelser må dog ikke ske i et sådant omfang, at der bor flere personer i en beboelseslejlighed, end der er værelser i denne, og lejligheden må ikke få karakter af klublejlighed.

I tilfælde af udlejning af en ejerlejlighed er ejeren pligtig senest 3 uger efter udlejningen at give meddelelse herom til ejerforeningen.

I tilfælde af udlejning af en ejerlejlighed i sin helhed, har foreningen overfor lejereren samme beføjelser med hensyn til krænkelse af de lejeren påhvilende forpligtelser, som en ejer har overfor en lejer i henhold til lejeloven og den gældende husorden, og foreningen kan selvstændig optræde som procespart overfor lejereren eventuelt sideløbende med lejlighedsejeren. Den pågældende lejer skal forpligte sig til at fraflytte lejemålet med 3 måneders varsel i tilfælde af, at ejerlejligheden på grund af ejerens misligholdelse ved en tvangsauktion overtages af en køber eller af en panthaver. Det påhviler den pågældende lejlighedsejer at foranledige de i nærværende paragraf omhandlede bestemmelser optaget i lejekontrakten, der skal forelægges bestyrelsen i hvert enkelt tilfælde.

Ejerlejligheden må i øvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden form for erhvervsmæssig udlejning.

Undertegnede ejer(e) af lejlighed nummer: _____ bekræfter hermed at lejligheden beliggende:

Adresse _____ er udlejet til:

Lejers navn(e): _____

Lejers e-mail: _____

Lejers telefonnummer: _____

Lejeperiodens start: _____ Lejeperiodens udløb: _____

I henhold til vedtægt bekræftes, at ovenstående udlejningsinformation er korrekt.

Ejerforeningen anbefaler, at følgende tilføjes til lejekontrakten:

Lejer bekræfter ved underskrift af denne lejekontrakt, at have modtaget og læst foreningens vedtægt samt husorden.

Såfremt lejer ikke læser og forstår dansk, skal ejer sørge for oversættelse, således at husorden og vedtægt er forståelig for lejer.

Uddrag fra ejerforeningen vedtægt:

Overførelse af udlejerbeføjelser

I tilfælde af udlejning af en ejerlejlighed i sin helhed, har foreningen overfor lejereren samme beføjelser med hensyn til krænkelse af de lejereren påhvilende forpligtelser, som en ejer har overfor en lejer i henhold til lejeloven og den gældende husorden, og foreningen kan selvstændig optræde som procespart overfor lejereren eventuelt sideløbende med lejlighedsejeren. Den pågældende lejer skal forpligte sig til at fraflytte lejemålet med 3 måneders varsel i tilfælde af, at ejerlejligheden på grund af ejerens misligholdelse ved en tvangsauktion overtages af en køber eller af en panthaver. Det påhviler den pågældende lejlighedsejer at foranledige de i nærværende paragraf omhandlede bestemmelser optaget i lejekontrakten, der skal forelægges bestyrelsen i hvert enkelt tilfælde.

Derudover bør ejer sætte sig ind i Lov om leje og tilføje følgende til lejekontrakten:

Det samlede antal personer, der bor i lejligheden, må ikke overstige antallet af beboelsesrum.

Ejeren er fortsat pligtig til at betale fællesbidrag og andre ydelser til ejerforeningen, hvorimod det økonomiske forhold mellem ejeren og lejereren er ejerforeningen uvedkommende.”

Lejere er pligtig til at overholde husorden, vedtægter og andre bestemmelser for ejendommen.

Underskrift:

Ejers navn:

Ejers navn: (hvis flere ejere)

Ejers underskrift:

Ejers underskrift:

Ejers adresse: _____